H−法22条地域標準仕様書 Aプラン（LIXIL・クリナップ）

2021年12月1日

☆ 主要部

LIXIL玄関ドア	LIXIL　単体タイプ　or　親子タイプ　リモコンキー・LED照明付　　K4　断熱タイプ
LIXILサッシ	LIXIL　掃出しシャッター付（非常進入口にシャッターは付きません）　腰窓（2F・3Fシャッターなし）　1F小窓面格子（クロス格子） 樹脂サッシ仕様　高遮断熱LOW－Eガラス仕様 **※サッシは玄関扉を含め24ヶ所まで**
洋室建具	LIXIL Screa　H=2300 ドアストッパー付　　D VINTIA　D palette H=2000 ドアストッパー付 ※エコカラットあり **※建具は15本まで**
クローゼット建具	LIXIL　＊構造上　HIタイプが使えない場合がございます。 **※左側ミラー付きCL収納は2本まで**（Screa）D VINTIA D Palette　ミラーなし
屋根	カラーベスト(ブラック）OR　ガルバリウム鋼板(シルバー）
パワーボード仕様	外壁：デザインパネル37mm（道路面）、スタンダードパネル（ジーファスチェック75）37mm（路地面）
	塗装：グランロック（2色まで）　※通気工法は別途
サイディング仕様	サイディング(kmew フィエルテ）16mm

☆ 構造部

外壁	外部合板なしの直貼り工法になります。
石膏ボード	壁　15mm　　天井　強化15mm　（地域又構造図に従う）
断熱材	吹付け断熱　壁50mm　天井50mm　天井は3Fのみ　床下断熱25mm(ポリスチレンフォーム断熱材） 道幅が狭い道路については断熱材グラスウールを使用
軒	ベランダ　ガレージ　天井材　　ダイライト軒天

☆ 附帯設備

配線器具	ワイド21　※色：マットグレー
2口コンセント	各居室2ヶ所　LDKのみ3ヶ所　※色：マットグレー
アース付コンセント	各トイレ1ヶ所、洗濯機1ヵ所、冷蔵庫用1ヶ所　※色：マットグレー
専用コンセント	電子レンジ用1ヶ所、エアコン用各居室1ヶ所　※色：マットグレー
防水コンセント	給湯器用1ヶ所、ガレージ内1ヶ所
テレビアウトレット	各居室1ヶ所　※テレビアンテナ・テレビブースター別途
電話用空配管	リビングダイニング1ヶ所
インターホン	テレビモニター付インターホン（LDK)に設置　アイホン　子機1台付
照明器具	共有部分（ポーチ・キッチン手元灯・ガレージ・玄関）　LEDダウンライト15ヶ所
外部水栓	車庫前1ヶ所　2Fバルコニー1ヶ所
その他	

☆ ガス用附帯設備

給湯	台所、浴室（カワック）、洗面所　計3ヶ所　給湯器追い炊き機能付き24号+エコジョーズ付
分電盤	20回路
床暖房	ヌックガス床暖　キッチン足元1カ所・リビング約4帖1ヶ所　計2ヶ所
ガスコック	1ヶ所

☆ オール電化用附帯設備

給湯	台所、浴室（電気浴乾）、洗面所　計3ヶ所　電気温水器370リッター　追い炊き機能付き+エコキュート仕様
分電盤	2O回路
床暖房	ツツミダンデー　キッチン足元1カ所・リビング約4帖1ヶ所　計2ヶ所

☆ 外構工事

ガレージ（コンクリート仕上げ）、犬走り（砕石仕上げ）、ポスト、アクセントタイル3㎡

外部仕上表

樋	塩化ビニール製
玄関ポーチ	LIXIL　300角タイル貼り
バルコニー	FRP防水　12㎡まで　セラミックタイル置床仕上げ2F・3Fのみ(陸屋根は別途）　※バルコニーは3ヶ所まで
物干し	1セット　天井付けタイプ　or　壁付けタイプ

内部仕上表

	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	300角タイル貼り	既製品	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	LIXILタイル
ホール・廊下	フローリングt=12 LIXIL	既製品	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	
階段	LIXIL	既製品	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	階段手すり
和室	畳	集成材	BIG ACE ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	内障子LIXIL
居室 リビング ダイニング	フローリングt=12 LIXIL	既製品	BIG ACE ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	LIXIL　床材：LDKのみ　Dフロア耐水・ペット 床材：LDK以外　ラシッサD　フロアアース ※アースは電気床暖使用不可
キッチン	フローリングt=12 LIXIL	既製品	BIG ACE ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	クリナップ　食洗機・浄水器・ガラストップタイプ 無水片面焼き・カップボードW1800
洗面所	ポンリューム	既製品	BIG ACE ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	クリナップ　エスクアLS　W900　W750 ドレーナ　　W900　W750
トイレ	ポンリューム	既製品	BIG ACE ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	TOTO　GG−J2(タンクレス・手洗い器）　×　2
浴室	ユニットバス仕様による				TOTO　SAZANA 浴室乾燥機付き
押入	フローリングt=12 LIXIL	既製品	当社指定クロス ビニールクロス貼り	当社指定クロス ビニールクロス貼り	枕棚、中段付
クローゼット	フローリングt=12 LIXIL	既製品	当社指定クロス ビニールクロス貼り	当社指定クロス ビニールクロス貼り	Screaは左側ミラー付き収納扉　枕棚　パイプハンガー　居室のみ （ローカ・LDKは除く）

備考

・インナーガレージは2.7m×5.4m・バルコニーは合計12㎡で3ヶ所まで　　・玄関タイル1.8m×1.8m（SCL　1帖まで）
・アクセントタイル3㎡まで　　・土間コンクリート23㎡まで
・吹抜けは延床に入ります　　・改良工事が事業主様の場合、残土代は別途見積りします　・U字溝　グレーチングW4500まで

※1　設置の有無は、建築確認申請前に決定してください、計画変更となります。
※2　建築確認申請後の窓種変更は、設計事務所に確認ください。費用が発生する場合があります。