H-準防火地域標準仕様書 Bプラン（EIDAI）

2021年12月1日

☆ 主要部

LIXIL玄関ドア	LIXIL 単体タイプ or 親子タイプ リモコンキー LED照明付き K4 断熱タイプ
LIXILサッシ	LIXIL 掃出しシャッター付4本まで（非常進入口にシャッターは付きません） 腰窓シャッター付3本まで 1F小窓面格子2本まで（クロス格子） 樹脂サッシ仕様 高遮断熱LOW－Eガラス仕様 **※サッシは玄関扉を含め19ヶ所まで** ※和障子あり
YKK玄関ドア	YKK 単体タイプ or 親子タイプ リモコンキー付
YKKサッシ	YKK 掃出しシャッター付3本まで 非常進入口は開き窓テラス1本まで 腰窓シャッター付3本まで オール樹脂サッシ仕様 高遮断熱LOW-Eガラス仕様 ※ルシアスあり **※サッシは玄関扉を含め18ヶ所まで** ※和障子なし
洋室建具	永大 MATERIAL MIX H=2300ドアストッパー付 ＊構造上 HIタイプが使えない場合がございます。 **※建具は15本まで**
クローゼット建具	永大 ＊構造上 HIタイプが使えない場合がございます。
屋根	カラーベスト(ブラック) OR ガルバリウム鋼板(シルバー)
パワーボード仕様	外壁：デザインパネル37mm（道路面）、スタンダードパネル（ジーファスチェック75）37mm（路地面）
	塗装：グランロック（2色まで） ※通気工法は別途
サイディング仕様	サイディング(kmew フィエルテ)16mm

☆ 構造部

外壁	外部合板なしの直貼り工法になります。
石膏ボード	壁 15mm 天井 強化15mm （地域又構造図に従う）
断熱材	吹付け断熱 壁50mm 天井50mm 天井は3Fのみ 床下断熱25mm(ポリスチレンフォーム断熱材) 道幅が狭い道路については断熱材グラスウールを使用
軒	ベランダ ガレージ 天井材 ダイライト軒天

☆ 附帯設備

配線器具	ワイド21 ※色：マットグレー
2口コンセント	各居室2ヶ所 LDKのみ3ヶ所 ※色：マットグレー
アース付コンセント	各トイレ1ヶ所、洗濯機1ヵ所、冷蔵庫用1ヶ所 ※色：マットグレー
専用コンセント	電子レンジ用1ヶ所、エアコン用各居室1ヶ所 ※色：マットグレー
防水コンセント	給湯器用1ヶ所、ガレージ内1ヶ所
テレビアウトレット	各居室1ヶ所 ※テレビアンテナ・テレビブースター別途
電話用空配管	リビングダイニング1ヶ所
インターホン	テレビモニター付インターホン（LDK)に設置 アイホン 子機1台付
照明器具	共有部分（ポーチ・キッチン手元灯・ガレージ・玄関） LEDダウンライト15ヶ所
外部水栓	車庫前1ヶ所 2Fバルコニー1ヶ所
その他	

☆ ガス用附帯設備

給湯	台所、浴室（カワック）、洗面所 計3ヶ所 給湯器追い炊き機能付き24号+エコジョーズ付
分電盤	20回路
床暖房	ヌックガス床暖 キッチン足元1カ所・リビング約4帖1ヶ所 計2ヶ所
ガスコック	1ヶ所

☆ オール電化用附帯設備

給湯	台所、浴室（電気浴乾）、洗面所 計3ヶ所 電気温水器370リッター 追い炊き機能付き+エコキュート仕様
分電盤	20回路
床暖房	ツツミダンデー キッチン足元1カ所・リビング約4帖1ヶ所 計2ヶ所

☆ 外構工事

ガレージ（コンクリート仕上げ）、犬走り（砕石仕上げ）、ポスト、アクセントタイル3㎡

外部仕上表

樋	塩化ビニール製
玄関ポーチ	LIXIL 300角タイル貼り
バルコニー	FRP防水 12㎡まで セラミックタイル置床仕上げ2F・3Fのみ(陸屋根は別途) ※バルコニーは3ヶ所まで
物干し	1セット 天井付けタイプ or 壁付けタイプ

内部仕上表

	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	300角タイル貼り	既製品	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	LIXILタイル
ホール・廊下	フローリングt=12 永大	既製品	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	
階段	永大	既製品	SLP量産 ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	色：マットブラック （階段手すり・側板・桁・蹴込み板）
和室	畳	集成材	BIG ACE ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	
居室 リビング ダイニング	フローリングt=12 永大	既製品	BIG ACE ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	永大 床材：LDKのみ リアルフィニッシュアトム 床材：LDK以外 スキスムSフロア シートタイプ
キッチン	フローリングt=12 永大	既製品	BIG ACE ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	タカラ 食洗機・浄水器・ハイパーガラスコートタイプ 無水片面焼き・カップボードW1650 クリナップ 食洗機・浄水器・ガラストップタイプ 無水片面焼き・カップボードW1800
洗面所	ポンリューム	既製品	BIG ACE ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	タカラ ELICIO W900 TOTO エスクアLS・ドレーナ W900 W750
トイレ	ポンリューム	既製品	BIG ACE ビニールクロス貼り	SLP量産 ビニールクロス貼り	TOTO GG-J2(タンクレス・手洗い器) × 2
浴室	ユニットバス仕様による				タカラ RELAXIA Ptype 浴室乾燥機付き TOTO SAZANA 浴室乾燥機付き
押入	フローリングt=12 永大	既製品	当社指定クロス ビニールクロス貼り	当社指定クロス ビニールクロス貼り	枕棚、中段付
クローゼット	フローリングt=12 永大	既製品	当社指定クロス ビニールクロス貼り	当社指定クロス ビニールクロス貼り	枕棚 パイプハンガー 居室のみ （ローカ・LDKは除く）

※キッチン・UB・洗面はクリナップ・TOTO か タカラのみでしか選べません。

備考

・インナーガレージは2.7m×5.4m・バルコニーは合計12㎡で3ヶ所まで ・玄関タイル1.8m×1.8m（SCL 1帖まで）
・アクセントタイル3㎡まで ・土間コンクリート23㎡まで
・吹抜けは延床に入ります ・改良工事が事業主様の場合、残土代は別途見積りします ・U字溝 グレーチング（幅100）W4500まで

※1 設置の有無は、建築確認申請前に決定してください、計画変更となります。
※2 建築確認申請後の窓種変更は、設計事務所に確認ください。費用が発生する場合があります。